



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ: 05.196.563/0001-10



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO TÉCNICO 03 / 2022.

LÁUDO TÉCNICO PARA ANÁLISE DE EDIFICAÇÃO PARA LOCAÇÃO

- ✓ Endereço do imóvel: **Travessa Lino Amaral, 104, CEP: 68670-000**
- ✓ Bairro: **Novo, Bujaru - PA**
- ✓ Proprietário: **Edivaldo Rodrigues dos Santos**
- ✓ Área Total: **1323,25m²**
- ✓ Área Construída: **275,40m²**
- ✓ Uso do imóvel: **Institucional**
- ✓ Estado de Conservação do imóvel: **Bom**

DADOS DO IMÓVEL VISTORIADO E CONDIÇÕES DA CONSTRUÇÃO:

- **Implantação:** O terreno do imóvel é de 33,50m de frente por 39,50m de comprimento, totalizando 1323,25m² e área construída de 275,40m², possuindo 13 cômodos, sendo 03 banheiros. Possui um recuo de mais de 2m da via, e está acima do nível da rua.
- **Estrutura:** Em concreto, não possuindo nenhuma patologia aparente, com isso sua segurança e estabilidades comprovadas.
- **Alvenaria:** Cerâmica, não havendo a presença de fissuras e manchas de umidade nas paredes e pisos.
- **Esquadria:** Portas e Janelas de madeira, em bom estado de conservação.
- **Revestimento:** Lajota cerâmica nos banheiros, reboco em argamassa nas demais paredes, todos em bom estado de conservação.
- **Instalação Elétrica:** Os quadros, tomadas e interruptores estão em bom estado de conservação.
- **Instalação Hidráulica:** As instalações estão em bom estado.
- **Cobertura:** Em telhas de barro tipo colonial, com beiral de 0,70cm ao redor, em bom estado, sem nenhum vazamento.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ: 05.196.563/0001-10



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO TÉCNICO 03 / 2022.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, com todos os seus pertences, utensílios e acessórios em perfeito estado de funcionamento e conservação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o LAUDO acima e atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
 2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
 3. Apresenta preço compatível com a realidade mercadológica do município e região;
 4. Apresenta boas condições de segurança, habitabilidade e higiene;
 5. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
 6. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
 7. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
 8. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;
 9. Não se trata de área situada em faixas "non ædificandi", em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente.
- ✓ *O imóvel para fins de locação não residencial, foi avaliado com um preço médio de R\$ 2.000,0..*
Atenciosamente,

Bujaru - PA, 11 de março de 2022.

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CPF: 002.702.992-11
CREA-PA: 26818-D/PA

Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ: 05.196.563/0001-10



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO TÉCNICO 03 / 2022.

➤ ANEXOS:

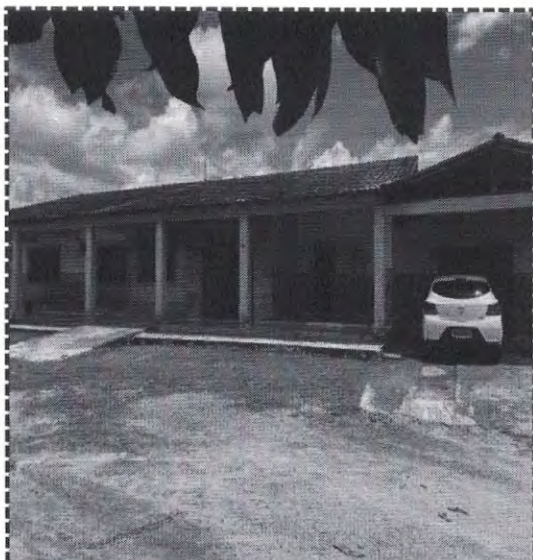


Foto 01: Fachada principal do imóvel

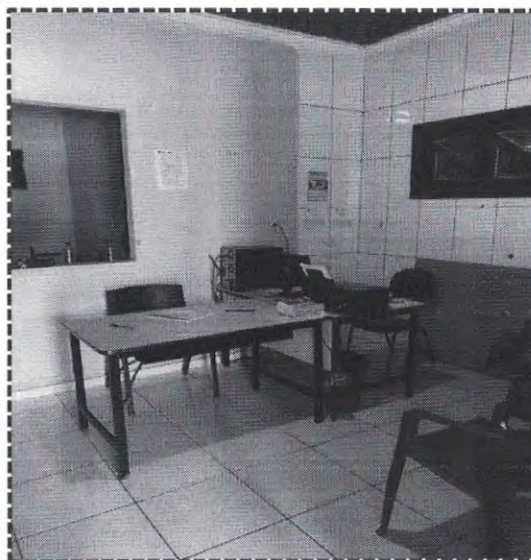


Foto 02: Sala 01

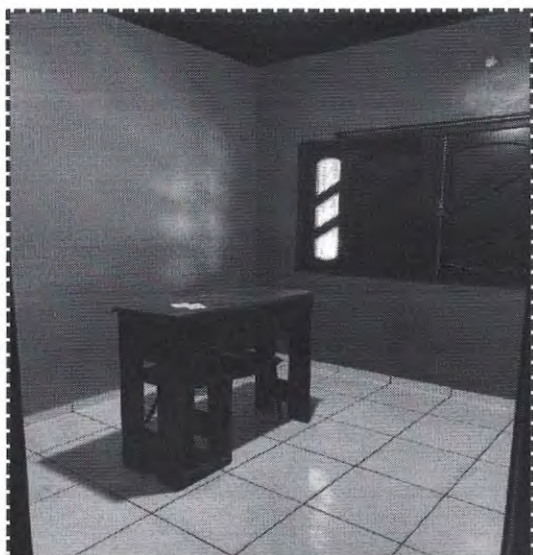


Foto 03: Sala 02



Foto 04: Sala 03



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ: 05.196.563/0001-10



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO TÉCNICO 03 / 2022.

➤ ANEXOS:



Foto 05: Banheiro



Foto 06: Copa

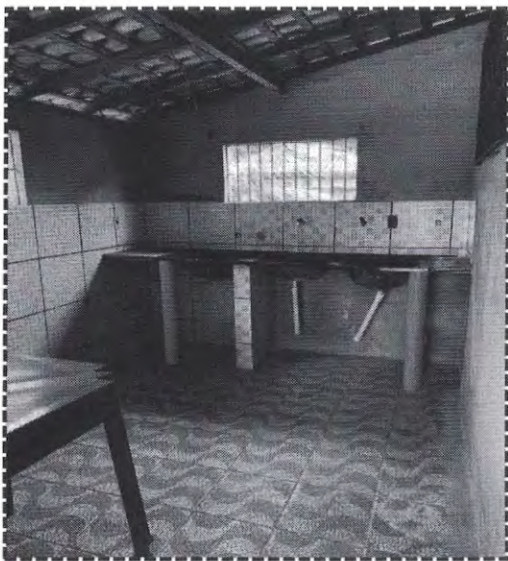


Foto 7: Área Fundos

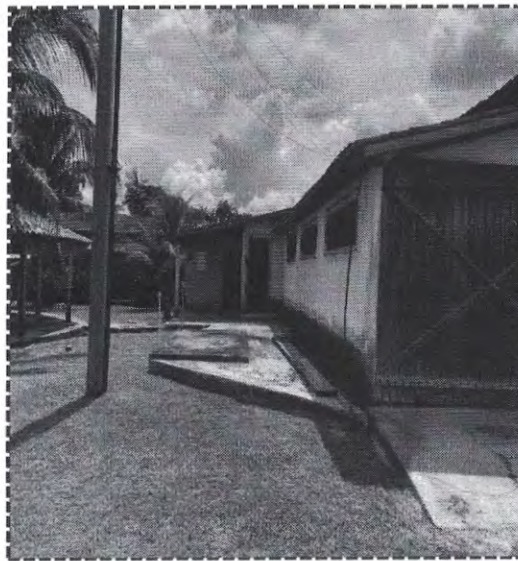


Foto 8: Fundos



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BUJARU
GABINETE DO PREFEITO
CNPJ: 05.196.563/0001-10



Antônio Osvaldo Cristo dos Santos
Engenheiro Civil
CREA: 26.818 - D/PA

RELATÓRIO TÉCNICO 03 / 2022.